

Số: 13 /NQ-HĐND

Hà Giang, ngày 27 tháng 5 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000
khu du lịch xã Sà Phìn, huyện Đồng Văn**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ SÁU (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 07 tháng 4 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt đồ Quy hoạch xây dựng công viên địa chất toàn cầu cao nguyên đá Đồng Văn, tỉnh Hà Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2057/QĐ-TTg ngày 21 tháng 12 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt đồ Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch khu du lịch quốc gia cao nguyên đá Đồng Văn, tỉnh Hà Giang đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030;

Xét Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua 02 Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch xã Lũng Cú, Sà Phìn huyện Đồng Văn; Báo cáo thẩm tra số 11/BC-KTNS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch xã Sà Phìn, huyện Đồng Văn, cụ thể như sau:

1. Vị trí, quy mô, ranh giới lập quy hoạch

a) Vị trí: Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch nằm ở khu vực trung tâm xã Sà Phìn, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang là một phần diện tích tự nhiên trong ranh giới hành chính của xã Sà Phìn.

b) Quy mô diện tích: 360 ha (*trong tổng số 1.493,4 ha diện tích xã Sà Phìn*).

c) Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc giáp với xã Lũng Táo, huyện Đồng Văn;
- Phía Đông giáp thôn Thài Phìn Tủng và thôn Sà Phìn C xã Sà Phìn;
- Phía Tây giáp thôn Sán Sì Tủng xã Sà Phìn;
- Phía Nam giáp xã Sảng Tủng, huyện Đồng Văn.

2. Tính chất, mục tiêu

a) Tính chất:

- Là khu du lịch lịch sử, bảo tồn nét văn hóa truyền thống địa phương và du lịch cộng đồng.
- Là khu dân cư hiện hữu chỉnh trang kết hợp xây mới, có hệ thống hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật cơ bản đồng bộ đáp ứng nhu cầu phát triển của xã Sà Phìn.

b) Mục tiêu:

- Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch xây dựng công viên địa chất toàn cầu cao nguyên đá Đồng Văn, tỉnh Hà Giang đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo Quyết định số 438/QĐ-TTg, ngày 07 tháng 4 năm 2017.
- Xây dựng xã Sà Phìn trở thành khu du lịch lịch sử, cộng đồng và bảo tồn nét văn hóa truyền thống.
- Đáp ứng nhu cầu phát triển du lịch, bảo tồn và phát huy giá trị di sản, cảnh quan trong khu vực. Cải thiện môi trường sống cho khu dân cư hiện hữu. Nâng cao hiệu quả năng lực khai thác sử dụng quỹ đất, bổ sung công trình công cộng, nhu cầu ở mới, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho khu vực.
- Tạo bộ mặt kiến trúc cảnh quan, góp phần hoàn thiện quy hoạch xây dựng công viên địa chất toàn cầu cao nguyên đá Đồng Văn.
- Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

3. Định hướng phân khu chức năng: toàn bộ khu vực quy hoạch có tổng diện tích 360 ha được phân thành 03 khu chức năng chính như sau

a) Khu 1: Khu trung tâm xã và du lịch Sà Phìn, quy mô 112,38 ha.

Khu trung tâm xã và du lịch Sà Phìn nằm ở khu vực trung tâm xã (*thôn Sà Phìn A, Sà Phìn B*), là trung tâm du lịch và kinh tế - xã hội của xã Sà Phìn; bảo tồn và phát huy di tích kiến trúc nhà Vương; phát triển các công trình công cộng, dịch vụ phục vụ du lịch và kinh tế xã hội của xã; các khu vực dân cư hiện trạng cải tạo chỉnh trang, xây mới kết hợp du lịch; nâng cấp và phát triển công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật tiến tới đồng bộ, các khu cây xanh, sân chơi, TDTT và cảnh quan; tận dụng các khu vực trũng trong khu vực để thoát nước, kết hợp với cảnh quan công viên, nông nghiệp xanh; khu vực đồi cao được khoanh vùng bảo vệ, kết hợp giữa trồng rừng và cảnh quan; bảo vệ và phát huy hồ nước hiện có.

b) Khu 2: Khu dân cư và du lịch phía Nam, quy mô 170,42 ha.

Khu dân cư và du lịch phía Nam, nằm ở khu vực phía Nam (*thôn Thành Ma Tủng, thôn Lâu Chá Tủng, thôn Lý Chá Tủng*), là khu dân cư kết hợp phát triển làng văn hóa du lịch; tạo dựng cảnh quan khu du lịch trên nền tảng cảnh quan tự

nhiên; phát triển dịch vụ du lịch; nâng cấp và phát triển công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật tiến tới đồng bộ, các khu cây xanh, sân chơi, TDTT và cảnh quan; tận dụng các khu vực trũng trong khu vực để thoát nước, kết hợp với cảnh quan công viên, nông nghiệp xanh; khu vực đồi cao được khoanh vùng bảo vệ, kết hợp giữa trồng rừng, cây trồng sản vật địa phương và cảnh quan; bảo vệ và phát huy hồ nước hiện có.

c) Khu 3: Khu dân cư và du lịch phía Tây, quy mô 77,2 ha.

Khu dân cư và du lịch phía Tây, nằm ở khu vực phía Tây của khu vực du lịch (thôn Há Hơ, thôn Lũng Hòa A, thôn Lũng Hòa B), là khu dân cư kết hợp phát triển làng văn hóa du lịch; tạo dựng cảnh quan khu du lịch trên nền tảng cảnh quan tự nhiên; phát triển dịch vụ du lịch, các làng văn hóa du lịch dựa vào cộng đồng; nâng cấp phát triển làng nghề thủ, may mặc tại thôn Lũng Hòa A; nâng cấp và phát triển công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật tiến tới đồng bộ, các khu cây xanh, sân chơi, TDTT và cảnh quan; tận dụng các khu vực trũng trong khu vực để thoát nước, kết hợp với cảnh quan công viên, nông nghiệp xanh; khu vực đồi cao được khoanh vùng bảo vệ, kết hợp giữa trồng rừng, cây trồng sản vật địa phương và cảnh quan; bảo vệ và phát huy hồ nước hiện có.

4. Định hướng không gian kiến trúc; hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Không gian kiến trúc: được tổ chức trên cơ sở tổng thể không gian quy hoạch và yêu cầu của từng loại chức năng công trình để tạo được hình khối đường nét kiến trúc cho phù hợp với chức năng và sự hài hòa hoàn thiện chung của không gian kiến trúc toàn khu vực.

b) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết cấu hạ tầng giao thông hiện đại, kết nối thuận lợi. Áp dụng kỹ thuật tiên tiến, không gây ảnh hưởng đến môi trường sinh thái tự nhiên và cảnh quan thiên nhiên và thích ứng với biến đổi khí hậu.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang tổ chức thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang Kỳ họp thứ Sáu (chuyên đề), khóa XVIII thông qua và có hiệu lực từ ngày 27 tháng 5 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu - UBTVQH;
- Văn phòng Quốc hội; Văn phòng Chính phủ;
- TTr. Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH khóa XV tỉnh Hà Giang;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr. HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm thông tin - công báo tỉnh;
- Lưu: VT, HĐND (1b).

CHỦ TỊCH



Thào Hồng Sơn