

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Mèo Vạc
huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ SÁU (CHUYÊN ĐỀ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP, ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Xét Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang; Báo cáo thẩm tra số 11/BC-KTNS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu

a) Nhằm kiểm soát việc xây dựng, khai thác, sử dụng công trình mới, công trình cải tạo đô thị theo Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang phê duyệt tại Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2020.

Quy định cụ thể trách nhiệm quản lý kiến trúc của các cấp chính quyền huyện Mèo Vạc và thị trấn Mèo Vạc.

b) Quy chế là cơ sở để:

- Xác lập nhiệm vụ quy hoạch, thiết kế đô thị đối với khu vực chưa có quy hoạch, thiết kế đô thị được duyệt.

- Cung cấp thông tin quy hoạch, giấy phép xây dựng, cải tạo chỉnh trang các công trình kiến trúc, thiết kế cảnh quan trên thị trấn.

- Thực hiện kiểm tra, thanh tra, xử lý các vi phạm hành chính về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị trên địa bàn thị trấn Mèo Vạc.

- Kiểm soát việc xây dựng, chỉnh trang phát triển đô thị, bảo vệ bản sắc văn hóa trên địa bàn thị trấn Mèo Vạc.

2. Đối tượng áp dụng và phạm vi điều chỉnh

a) Đối tượng áp dụng:

Các tổ chức, cá nhân có hoạt động liên quan đến không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị của thị trấn Mèo Vạc, cũng như hộ gia đình, cá nhân cư trú, làm việc, sinh hoạt trên địa bàn thị trấn Mèo Vạc.

b) Phạm vi điều chỉnh:

Quy chế này quy định về quản lý kiến trúc, cảnh quan đô thị trên địa bàn trong ranh giới hành chính thị trấn Mèo Vạc theo Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc.

3. Nội dung chính của quy chế gồm 3 chương

a) Chương I: Quy định chung, gồm:

- Điều 1. Mục tiêu;
- Điều 2. Đối tượng và phạm vi áp dụng;
- Điều 3. Giải thích từ ngữ;
- Điều 4. Nguyên tắc quản lý không gian, kiến trúc cảnh quan đô thị;
- Điều 5. Các công trình phải tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc.

b) Chương II: Quản lý kiến trúc, không gian, cảnh quan thị trấn Mèo Vạc, gồm:

- Điều 6. Định hướng Kiến trúc, không gian cảnh quan;
- Điều 7. Yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc;
- Điều 8. Quy định đối với khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù;
- Điều 9. Quy định kiến trúc các loại hình công trình;
- Điều 10. Quy định đối với kiến trúc công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Điều 11. Các yêu cầu khác.

c) Chương III: Tổ chức thực hiện, gồm:

- Điều 12. Tổ chức thực hiện quy chế;
- Điều 13. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện quy chế quản lý kiến trúc đô thị trong thị trấn Mèo Vạc;
- Điều 14. Kiểm tra, thanh tra, báo cáo và xử lý vi phạm;
- Điều 15. Điều chỉnh, bổ sung quy chế.

4. Các yêu cầu về nội dung quy chế

a) Về quản lý kiến trúc:

- Quy chế này nhằm kiểm soát việc xây dựng, khai thác, sử dụng công trình mới, công trình cải tạo đô thị theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Mèo Vạc - Trung tâm du lịch khoa học, mạo hiểm và thương mại cửa khẩu

thuộc Công viên địa chất toàn cầu Cao nguyên đá Đồng văn, tỉnh Hà Giang đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang phê duyệt tại Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2020.

- Quy chế xây dựng bảo đảm tính thống nhất trong việc quản lý từ không gian tổng thể đến không gian cụ thể của công trình kiến trúc; phạm vi quy chế: Thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang;

- Bảo đảm an toàn cho con người, công trình kiến trúc và khu vực tập trung dân cư trước tác động bất lợi do thiên nhiên hoặc con người gây ra;

- Không tác động tiêu cực đến cảnh quan thiên nhiên, di tích lịch sử - văn hóa, công trình kiến trúc có giá trị và môi trường sinh thái;

- Bảo đảm sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.

- Kiến trúc phải có sự khác biệt và đặc thù riêng.

b) Yêu cầu đối với kiến trúc đô thị:

Quy chế đã đáp ứng các yêu cầu sau:

- Hòa hòa với không gian, kiến trúc, cảnh quan chung của khu vực xây dựng công trình kiến trúc; gắn kết kiến trúc khu hiện hữu, khu phát triển mới, khu bảo tồn, khu vực giáp ranh đô thị và nông thôn, phù hợp với cảnh quan thiên nhiên;

- Sử dụng màu sắc, vật liệu, trang trí mặt ngoài của công trình kiến trúc phải bảo đảm mỹ quan, không tác động xấu tới thị giác, sức khỏe con người, môi trường và an toàn giao thông;

- Kiến trúc nhà ở phải kết hợp hài hòa giữa cải tạo với xây dựng mới, phù hợp với điều kiện tự nhiên và khí hậu, gắn công trình nhà ở riêng lẻ với tổng thể kiến trúc của khu vực;

- Công trình công cộng, công trình phục vụ tiện ích đô thị trên tuyến phố phải bảo đảm yêu cầu thẩm mỹ, công năng sử dụng, bảo đảm an toàn cho người và phương tiện giao thông;

- Hệ thống biển báo, quảng cáo, chiếu sáng, trang trí đô thị phải tuân thủ quy chuẩn, quy hoạch quảng cáo ngoài trời, phù hợp với kiến trúc chung của khu đô thị;

- Công trình tượng đài, điêu khắc, phù điêu, đài phun nước và các công trình trang trí khác phải được thiết kế phù hợp với cảnh quan, đáp ứng yêu cầu sử dụng và thẩm mỹ nơi công cộng;

- Công trình giao thông phải được thiết kế đồng bộ, bảo đảm yêu cầu sử dụng, thẩm mỹ và tính chất của đô thị.

c) Yêu cầu về thiết kế kiến trúc:

Thiết kế kiến trúc phù hợp với Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang đến năm 2030; đảm bảo các yêu cầu về kinh tế - xã hội, công năng, kỹ thuật, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường, sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, bản sắc văn hóa dân tộc và các yêu cầu khác đối với công trình; bảo đảm người khuyết tật, người cao tuổi, trẻ em dễ dàng tiếp cận sử dụng; bảo đảm bình đẳng giới.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế và tổ chức thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang Kỳ họp thứ Sáu (chuyên đề) khóa XVIII thông qua và có hiệu lực từ ngày 27 tháng 5 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTVQH;
- TTr. Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH khóa XV tỉnh Hà Giang;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr. HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Hà Giang; Đài PTTH tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh; TT. Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, HĐND (1b).

CHỦ TỊCH



Thào Hồng Sơn