

QUỐC HỘI KHÓA XIV
ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
TỈNH HÀ GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 29/ĐDBQH-VP

Hà Giang, ngày 28 tháng 02 năm 2020

“V/v gửi thông báo kết quả trả lời
kiến nghị của cử tri”

- Kính gửi: - Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ xã Đông Yên, xã Đông Thành, huyện Bắc Quang;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ xã Hương Sơn, xã Xuân Giang, huyện Quang Bình;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ xã Linh Hồ, Bạch Ngọc, huyện Vị Xuyên;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ xã Thàng Tín, huyện Hoàng Su Phì;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ Thành phố Hà Giang;

Sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIV, Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) khóa XIV tỉnh Hà Giang đã tiến hành tiếp xúc cử tri tại xã Đông Yên, xã Đông Thành, huyện Bắc Quang; xã Hương Sơn, xã Xuân Giang, huyện Quang Bình; xã Linh Hồ, xã Bạch Ngọc, huyện Vị Xuyên; xã Thàng Tín, huyện Hoàng Su Phì; Thành phố Hà Giang. Tại buổi tiếp xúc, cử tri đề nghị:

Đề nghị Chính phủ quan tâm có chính sách về nhà công vụ đối với cán bộ, công chức, viên chức khi thực hiện chuyển đổi vị trí công tác xa nhà (thực hiện Nghị định số 59/2019/NĐ-CP, ngày 01/7/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng, chống tham nhũng) để họ yên tâm công tác, nhất là với khu vực vùng kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn.

Ngày 26/02/2020, Đoàn ĐBQH nhận được văn bản số 721/BXD-QLN ngày 24/02/2020 của Bộ Xây dựng “V/v trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIV”.

Đoàn ĐBQH khoá XIV tỉnh Hà Giang thông báo kết quả trả lời kiến nghị cử tri của Bộ Xây dựng (phô tô kèm theo văn bản này), gửi đến Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ các xã: Đông Yên, Đông Thành, huyện Bắc Quang; Hương Sơn, Xuân Giang, huyện Quang Bình; Linh Hồ, Bạch Ngọc, huyện Vị Xuyên; Thàng Tín, huyện Hoàng Su Phì; Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ Thành phố Hà Giang, thông báo cho cử tri được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các vị ĐBQH đoàn HG;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực UBND tỉnh;
- TTr HĐND-UBND-UBMTTQ các huyện, TP;
- LĐVP Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- LĐ, CV phòng CTĐBQH;
- TTTT-CB (đăng tải trên trang TTĐTĐBND)
- Lưu VT

TL. TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Đỗ Văn Hùng

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 721 /BXD-QLN
V/v trả lời kiến nghị của cử tri
sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội
khóa XIV.

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2020

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI HỆND VÀ UBND	
Số:.....	ĐẾN
Ngày: 26/2/2020	Chuyển:.....
Lưu hồ sơ số:..... Bộ	

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Giang

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Giang gửi tới Thủ tướng Chính phủ sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIV do Văn phòng Chính phủ chuyển đến theo công văn số 707/VPCP-QHĐP ngày 01/02/2020, nội dung kiến nghị như sau:

Câu số 6:

"Cử tri đề nghị Chính phủ quan tâm có chính sách về nhà ở công vụ đối với cán bộ, công chức, viên chức khi thực hiện chuyển đổi vị trí công tác xa nhà (thực hiện Nghị định số 59/2019/NĐ-CP ngày 01/7/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng, chống tham nhũng) để họ yên tâm công tác, nhất là với khu vực vùng kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn".

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng xin trả lời như sau:

Pháp luật về nhà ở (Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, Quyết định số 27/2015/QĐ-TTg ngày 10/7/2015 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chuẩn nhà ở công vụ và Thông tư số 09/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý sử dụng nhà ở công vụ) đã có các quy định cụ thể liên quan đến đối tượng ở nhà ở công vụ, tiêu chuẩn nhà ở công vụ, phát triển và quản lý, sử dụng nhà ở công vụ.

Về đối tượng thuê nhà ở công vụ, theo quy định của pháp luật về nhà ở có 07 đối tượng được thuê nhà ở công vụ, trong đó bao gồm giáo viên, bác sĩ, nhân viên y tế đến công tác tại khu vực nông thôn, xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, khu vực biên giới, hải đảo (Điều 32 của Luật Nhà ở năm 2014). Điều kiện thuê nhà ở công vụ được quy định tại Khoản 2 Điều 32 của Luật Nhà ở năm 2014 và Điều 49 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

Tại Điều 2 Quyết định số 27/2015/QĐ-TTg ngày 10/7/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định về tiêu chuẩn nhà ở công vụ bao gồm: nhà biệt thự,

căn hộ chung cư khu vực đô thị, nhà liền kề khu vực nông thôn. Trong đó, đối với tiêu chuẩn sử dụng nhà ở công vụ cho cán bộ, công chức, viên chức (giáo viên, nhân viên y tế) được điều động, luân chuyển công tác đến vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo, khu vực vùng kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn đã được quy định tại Điều 4 của Quyết định số 27/2015/QĐ-TTg.

Đối với việc phát triển nhà ở công vụ, theo quy định của pháp luật về nhà ở thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập và phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở công vụ trong Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (trong đó xác định rõ nhu cầu về nhà ở công vụ bao gồm: loại nhà ở, số lượng, diện tích sàn nhà ở; địa điểm xây dựng và diện tích đất để xây dựng nhà ở hoặc diện tích nhà ở thương mại cần mua, thuê để làm nhà ở công vụ; nguồn vốn và phân kỳ đầu tư hàng năm và 05 năm (Điều 27 của Luật Nhà ở, Điều 20 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP).

Đối với việc quản lý sử dụng nhà ở công vụ của địa phương thì Sở Xây dựng là cơ quan quản lý nhà ở công vụ hoặc Phòng có chức năng quản lý nhà của Ủy ban nhân dân cấp huyện. Giá thuê nhà ở công vụ chỉ tính đủ các chi phí cần thiết để thực hiện quản lý vận hành, bảo trì và quản lý cho thuê trong quá trình sử dụng nhà ở (không tính chi phí khấu hao vốn đầu tư xây dựng, không tính tiền sử dụng đất và chi phí mua nhà ở thương mại làm nhà ở công vụ). Tuy nhiên, trên thực tế, hầu hết các địa phương đều không thu tiền thuê nhà ở công vụ đối với giáo viên và nhân viên y tế được điều động luân chuyển đến vùng sâu, vùng xa, vùng kinh tế có điều kiện khó khăn.

Ngoài ra, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1625/QĐ-TTg ngày 11/9/2014 phê duyệt Đề án Kiên cố hóa trường, lớp học và nhà công vụ cho giáo viên giai đoạn 2014 – 2015 và lộ trình đến năm 2020 và Quyết định số 14/2013/QĐ-TTg ngày 20/02/2013 về việc thực hiện chế độ luân phiên có thời hạn đối với người hành nghề tại cơ sở khám bệnh, chữa bệnh.

Như vậy, pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan đã có quy định tương đối đầy đủ, chặt chẽ về nhà ở công vụ đối với cán bộ, công chức, viên chức khi thực hiện chuyển đổi vị trí công tác xa nhà để họ yên tâm công tác, nhất là với khu vực vùng kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn như kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Giang.

Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục theo dõi, đánh giá việc thực hiện các quy định của Luật Nhà ở 2014 nói chung, các quy định liên quan đến nhà ở công vụ nói riêng, báo cáo cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật có liên quan để phù hợp với tình hình, điều kiện thực tế của đất nước cũng như của từng địa phương.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Giang. Thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng trân trọng trả lời để cử tri và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Giang được biết./.

Nơi nhận: *H*

- Như trên;
- UBTVQH;
- Ban Dân nguyện;
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- TT.HĐND, UBND tỉnh Hà Giang;
- Lưu: VT, TH, QLN (2b).



Phạm Hồng Hà

